

# Zateplovací systémy

nové požární předpisy

# Zákon č. 183/2006 Sb.

O územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon)

# Základní pojmy

- **Stavbou** se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje i výrobek plnící funkci stavby

# Územní souhlas postačí v případech

- Staveb podle § 103
- Ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení
- Staveb pro reklamu
- Staveb umístovaných v uzavřených prostorech existujících staveb
- Úprav terénu, násypů a výkopů do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m<sup>2</sup> a nehraničí s veřejnými komunikacemi a prostranstvími a nedochází k nakládání s odpady
- Skladových, výstavních a manipulačních ploch do 200 m<sup>2</sup> mimo vrakovišť a skládek odpadu
- Změn druhu pozemku o výměře do 300 m<sup>2</sup>
- Změn staveb

# § 103 Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení

- **Budovy** jednopodlažní do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky (neobsahující pobytové místnosti, hygienické zařízení, vytápění, sklady hořlavých kapalin a plynů, neslouží k ustájení zvířat)

# Stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení

- Jednopodlažní stavby pro zemědělství do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky bez ustájení zvířat a vybraných skladování, **dále specifikovaných staveb** pro funkci lesa, chovatelství, zimní zahrady, přístřešky, technickou infrastrukturu, stožáry, antény, zásobníky, nádrže na vodu, bazény, opěrné zdi, oplocení, udržovací práce, které nemohou negativně ovlivnit chráněné zájmy, terénní úpravy a zařízení, **stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost,** cirkusové stany, lešení a přenosná zařízení, výrobky plnící funkci stavby

# § 104 Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují stavby

- Pro bydlení a rekreaci do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- **Podzemní stavby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem**

# § 104

- **Stavby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení a haly do 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 15 m, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu 3 let**
- Stavby do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky s jedním nadzemním a podzemním podlažím do hloubky 3 m



# § 104

- Větrné elektrárny do výšky 10 m
- Terénní úpravy, zařízení stavenišť, přípojky, opěrné zdi do výšky 1 m, informační a reklamní zařízení, výrobky s funkcí stavby, cirkusové stany, antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, neuvedené v § 103

# § 104

- Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí
- Sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti
- Udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 (ovlivňují PB)

# § 105 Ohlášení

- K ohlášení se dále připojí projektová dokumentace ve dvojnásobném vyhotovení
- Obsah projektové dokumentace je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je vždy požárně bezpečnostní řešení, viz Příloha č. 1 této vyhlášky

# § 110 Stavební řízení

- Žádost o stavební povolení obsahuje základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách.
- K žádosti stavebník připojí doklady o vlastnickém nebo jiném právu k pozemku nebo stavbě, **projektovou dokumentaci**, plán kontrolních prohlídek stavby, závazná stanoviska, pokud je stavebník obstaral předem
- **Pokud předložená projektová dokumentace není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad řízení zastaví**

# § 118 Změna stavby před jejím dokončením

- Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. K žádosti se připojí projektová dokumentace změn stavby, s vyznačením navrhovaných změn
- Žádost stavební úřad projedná s účastníky řízení a dotčenými orgány

# § 119 Užívání staveb

- **Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení nebo stavební povolení lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122)**

# § 120 Užívání staveb

- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže

# § 120 Užívání stavby

- **Stavební úřad** užívání stavby zakáže, jestliže na základě **závěrečné kontrolní prohlídky** zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat nebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (obdobně postupuje u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení)



# § 122 Kolaudační souhlas

- **Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit** (např. nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, stavba se stanoveným zkušebním provozem a změna stavby kulturní památky), **může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu.**

# § 122 Kolaudační souhlas

- Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří **závazná stanoviska** dotčených orgánů **k užívání stavby**
- Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník doloží

# § 122 Kolaudační souhlas

- **Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zejména zkoumá, zda byla stavba provedena v souladu s ohlášením stavebnímu úřadu, podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále **zkoumá, zda** skutečné provedení stavby nebo její **užívání nebude ohrožovat život** a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, **bezpečnost** anebo životní prostředí**

# § 133 Kontrolní prohlídka stavby

- Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména dodržení rozhodnutí, technickou správnost provedení stavby, použití stanovených výrobků, materiálů a konstrukcí, stavebně technický stav stavby z hlediska **bezpečnosti života a zdraví osob nebo zvířat**, obtěžování okolí, vedení stavebního deníku, zda je stavba užívána k povolenému účelu, údržbu stavby
- Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace

# § 133 Kontrolní prohlídka stavby

- **Na výzvu** stavebního úřadu **jsou povinni zúčastnit se** kontrolní prohlídce vedle **stavebníka též projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor**
- Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví
- Stavební úřad vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách a vyzývá k nápravě případných závad

# § 152 Stavebník

- **Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby** se zřetelem na ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství (u všech staveb i těch, které nepodléhají ani ohlášení)
- Stavebník je povinen opatřit předepsanou projektovou dokumentaci od oprávněné osoby

# § 152 Stavebník

- Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit zahájení výstavby, označit stavbu štítkem, zajistit na staveništi ověřenou projektovou dokumentaci, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně závady na stavbě (i u neohlašovaných staveb)

# § 154 Vlastník stavby

- **Vlastník stavby a zařízení je povinen** udržovat stavbu po celou dobu její existence, neprodleně ohlásit ohrožující závady na stavbě, umožnit kontrolní prohlídku stavby, uchovávat stavební deník po dobu 10 let, uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci



# § 156 Požadavky na stavby

- **Pro stavbu mohou být navrženy a použity** jen takové **výrobky, materiály a konstrukce**, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel **zaručují**, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, **požární bezpečnost**, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla
- Výrobky s rozhodujícím významem pro požární bezpečnost se posuzují podle NV č. 190/2002 Sb. pro harmonizovanou oblast, NV č.163/2002Sb., ve znění NV č. 312/2005 pro neharmonizovanou oblast

# § 158 Vybrané činnosti ve výstavbě

- Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění podle zvláštních předpisů (Zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). **Vybranými činnostmi se rozumí projektová činnost, provádění stavby a odborné vedení provádění stavby**

# § 159 Projektová činnost ve výstavbě

- **Projektant odpovídá za správnost**, celistvost a úplnost **jím zpracované dokumentace**, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci
- **Projektant odpovídá za správnost**, celistvost, úplnost a bezpečnost **stavby provedené** podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení

# § 159 Projektová činnost ve výstavbě

- Projektant je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu .
- Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá i za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena

# § 160 Provádění staveb

- **Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu (viz § 169 SZ), technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce**

# § 125 Dokumentace skutečného provedení stavby

- **Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci**, odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je **vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby**. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovi stavby.

# ČSN 73 0810

Požární bezpečnost staveb –  
Společná ustanovení

# Dodatečné zateplení

Vnější tepelné izolace stávajících  
objektů s požární výškou

nad 12 m

(Podle ČSN 73 0834 – změna  
staveb skupiny I)



# Konstrukce se hodnotí jako ucelený výrobek

povrchová vrstva

tepelná izolace

nosné rošty

upevňovací prvky

# Požární výška

Poskytnuto za poplatek - CR - Hasičský záchranný sbor Kralovského kraje, o.s.s. - plk. Mgr. Ladislav Kral  
Rozmnožování a rozšiřování českých technických norem nebo jejich částí bez souhlasu ÚNMZ je porušením zákona č. 22/1997 Sb. a podléhá pokutě

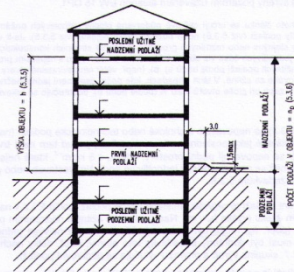
ČSN 73 0804

## 5.3 Základní charakteristiky objektu

5.3.1 První nadzemní podlaží je nejnižší ležící podlaží, jehož povrch podlahy není nižší než 1,5 m pod nejvyšším bodem přilehlého (upraveného) terénu, ležícím do vzdálenosti 3 m od objektu (obrázek 2). Podlaží, které má povrch podlahy nižší, je podzemním podlažím. Není-li první nadzemní podlaží v jedné úrovni nebo je jinak obtížné jednoznačně určit polohu prvního nadzemního podlaží, postupuje se podle některé z těchto zásad:

- poloha prvního nadzemního podlaží se určí podle vstupu do budovy, ke kterému směřuje přístupová komunikace pro požární vozidla; nebo
- určí se několik poloh prvního nadzemního podlaží (např. ve svažitém terénu), pokud se toto rozlišení vztahuje zpravidla na celé požární úseky, nebo pokud se toto rozlišení vztahuje na části se vzájemně nezávislou stabilitou (např. stavebně dilatované části, at již úseky procházejí dilatovanou částí či nikoliv); nebo
- je rozhodující (pro celou budovu) nejnižší položená úroveň prvního nadzemního podlaží.

Rozměry v metrech



Obrázek 2

Za první nadzemní podlaží se může považovat i podlaží, které je nižší než 1,5 m pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu, pokud stavebním řešením je zajištěn v požárních úsecích tohoto podlaží parametr odvětrání  $F_v$  (viz 6.4.1) větší než  $0,025 \text{ m}^2$ .

POZNÁMKA U jednopodlažních objektů se k výškové úrovni podlaží vůči přilehlému terénu nebere zřetel.

První nadzemní podlaží nemusí tvořit užitné podlaží podle 5.3.2.

V těch případech, kde se objekt dále dělí na části o různých výškách (různém počtu podlaží), na části stavebně dilatované se vzájemně nezávislou stabilitou apod., je nezbytné vzít v úvahu vazby jednotlivých částí objektu na podmínky evakuace osob a protipožárního zásahu, na funkci a provozuschopnost požárně bezpečnostních zařízení, na dodávku elektrické energie (viz 13.10) atd.

Jestliže požární úseky procházejí částí objektu s několika polohami prvního nadzemního podlaží, popř. výškami objektu, posuzují se tyto úseky podle nejméně příznivých podmínek (např. při určení stupně požární bezpečnosti podle největší požární výšky části objektu, ve které je posuzovaný požární úsek). Při posuzování prvních nadzemních podlaží a výšek objektů u komplexovaných případů se vždy bere zřetel na stabilitu jednotlivých částí objektu při požáru a jejich vzájemnou závislost, jakož i na požadovanou a skutečnou požární odolnost konstrukcí zajišťujících tuto stabilitu.

# Požadavky:

- do výšky 22,5m konstrukce zateplení třídy reakce na oheň B, tepelná izolace E, konstrukce kontaktně spojená se stěnou
- nad výšku 22,5m nebo u nekontaktního spojení s dutinami, konstrukce zateplení A1 nebo A2
- povrchová vrstva s nulovým indexem šíření plamene

# Úroveň založení zateplovacího systému, okenních a jiných otvorů

Při zkoušce podle ISO 13785-1  
nedojde k šíření plamene po  
vnějším povrchu, nebo tepelné  
izolaci obvodové stěny do 15 min  
do 0,5m od spodní hrany

# Vyhovující podmínky šíření požáru

- v úrovni založení výrobky tř. A1, A2 (např. kovové lišty tl. 0,8mm). Systém založený pod terénem může mít jen nulový index šíření plamene
- nejvýše 0,15 m nad nadpražím otvorů tepelná izolace A1, A2 šířky 0,5m nad všemi okny nebo 1,5m od hrany ostění nebo průkaz zkouškou
- úpravy kolem ostění a nadpraží odchylně, ale s průkazem zkouškou

Vnější izolace nových staveb nad 12 m -  
do výšky 12 m bez zřetele na druh konstrukcí

- konstrukce tepelné izolace tř. B, tepelně izolační výrobek tř. E kontaktně spojený
- povrchová vrstva s  $i_s = 0 \text{ mm.min}^{-1}$  ,  
u hořlavých konstrukčních systémů  
 $i_s \leq 100 \text{ mm.min}^{-1}$
- u požárních pásů tepelné izolace jako ucelený výrobek A1, A2

Vnější izolace nových staveb se  
smíšeným nebo nehořlavým  
konstrukčním systémem do 30 m

- do úrovně 12 m jako u staveb do 12 m výšky
- nad 12 m obvodové stěny DP1, tepelné izolace A1, A2

# Požární pás

Poskytnuto za poplatek - CR - Hasičský záchranný sbor Kralovehradeckého kraje, o.s.s. - plk. Mgr. Ladislav Kral  
Rozmnožování a rozšiřování českých technických norem nebo jejich částí bez souhlasu ÚNMZ je porušením zákona č. 22/1997 Sb. a podléhá pokutě

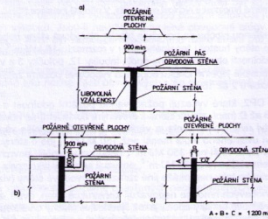
ČSN 73 0802

8.4.8 Na styku obvodové stěny s požární stěnou se musí v obvodové stěně vytvořit svislý požární pás podle 8.4.10, široký nejméně 900 mm. Poloha svislého požárního pásu vzhledem k požární stěně může být libovolná, avšak požární pás se musí s požární stěnou stýkat po celé tloušťce požární stěny (viz obrázek 3a).

Svislý požární pás je možno nahradit:

- ustupením nebo vystoupením lince obvodové stěny nejméně o 600 mm v délce nejméně 900 mm (viz obrázek 3b); nebo
- prodloužením požární stěny před líc obvodové stěny tak, aby rozvinutý vnější obvod prodloužené požární stěny byl nejméně 1 200 mm; prodloužená část požární stěny musí mít alespoň stejné požární technické vlastnosti jako požární pás podle 8.4.10 a 8.4.11 (viz obrázek 3c).

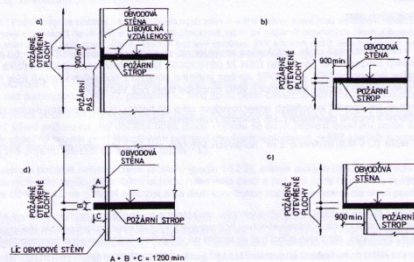
Rozměry v mm



Obrázek 3

8.4.9 Na styku obvodové stěny s požárním stropem se musí v obvodové stěně vytvořit vodorovný nebořavý požární pás podle 8.4.10, široký nejméně 900 mm. Poloha vodorovného požárního pásu vzhledem k požárnímu stropu může být libovolná, avšak požární pás se s požárním stropem musí stýkat po celé tloušťce požárního stropu (viz obrázek 4a).

Rozměry v mm



Obrázek 4



ČSN 73 0802

Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804

Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

Obvodové konstrukce stávajících objektů splňující požadavky na požární pásy nebo stěny v požárně nebezpečném prostoru, které jsou dodatečně opatřeny tepelnou izolací, se považují za vyhovující i s touto dodatečnou úpravou

ČSN 73 0802

ČSN 73 0804

Vnější obklady obvodových stěn z výrobků třídy reakce na oheň C – E, které slouží k zateplení se musí posuzovat z hlediska požárně otevřených ploch (02), nebo jako požárně otevřené plochy (04)

# ČSN 73 0831

## Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory

-na povrchové úpravy obvodových stěn z  
vnější strany lze užít jen výrobků s  
 $i_s = 0 \text{ mm.min}^{-1}$  u požárních pásů,  
ohraničujících konstrukcí chráněných  
únikových cest a v požárně nebezpečném  
prostoru

# ČSN 73 0835

## Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče

Nové i stávající budovy musí mít vnější  
tepelnou izolaci max. A 2

# Dům s pečovatelskou službou

Objekt nebo jeho část, kde se osobám nad 60 let nebo s tělesným, smyslovým nebo lehkým mentálním postižením poskytuje sociální péče formou pečovatelské služby v jejich domácnosti

# Zařízení sociální péče

Účelové zařízení k poskytování sociální péče a k činnostem s ní souvisejících. Převažuje tu trvalý nebo pravidelný výskyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebo neschopných samostatného pohybu

# Domy s pečovatelskou službou a zařízení sociální péče

Tepelně izolační vrstva nesmí být  
u dodatečného zateplovacího  
systému z plastických hmot

**Děkuji za pozornost**

**Ivana Nohová**

tel.: 773 278 969

[Ivana.Nohova@seznam.cz](mailto:Ivana.Nohova@seznam.cz)